



AYUDA DE MEMORIA: Reunión 0. – Mesa de trabajo virtual para presentación de contratistas de obra e interventoría.

Desde Jehimy Alejandra Erazo Molina <jerazo@enterritorio.gov.co>

Fecha Lun 5/01/2026 18:51

Para CONSORCIO INTER PENITENCIARIO <consorciointerpenitenciario@gmail.com>; safridcocuc@gmail.com <safridcocuc@gmail.com>

CC SAFRID INGENIERIA S.A.S <safridingenieria@gmail.com>; Mildred Jhomara Carvajal Montañez <mcarvaja@enterritorio.gov.co>; Erika Carolina Sierra Crisson <csierra@enterritorio.gov.co>; Aylen Sofía Zambrano Hernández <azambran@enterritorio.gov.co>

Ingeniero

BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO

Representante Legal

CONSORCIO INTER PENITENCIARIO

Ingeniero

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

Representante Legal

SAFRID INGENIERIA S.A.S.

Referencia: Contrato Interadministrativo No. 216144 suscrito entre ENTerritorio S.A. y USPEC. – Contrato derivado de obra No. 2250356 cuyo objeto es la "TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144"

ASUNTO: AYUDA DE MEMORIA: Reunión 0. – Mesa de trabajo virtual para presentación de contratistas de obra e interventoría.

Cordial saludo,

En consideración a la suscripción de los contratos de obra e interventoría para iniciar el proyecto de TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER. La mesa de trabajo No. 0, se convoca por parte de ENTerritorio S.A. con el objetivo de conocer a los contratistas y establecer una hoja de ruta para iniciar la ejecución de los contratos.

Por parte Contratista de OBRA- SAFRID INGENIERIA S.A.S.:

- Adriana Villa – Apoyo área de Licitaciones
- Johan Zúñiga – Coordinador de proyectos y presupuestos
- Mario Londoño – Arquitecto diseñador
- José Luis Oros – Residente de obra
- Osvaldo Pedraza – Director de proyectos
- Juan Sebastián Gómez - Apoyo ingeniería

- George Blel - Ingeniería y apoyo estructural
- Yinna Blanco Arenas – Profesional HSEQ
- Miguel Cerón – Representante legal

-

Por parte Contratista de INTERVENTORIA- CONSORCIO INTER PENITENCIARIO:

- Boris Nicolas Cassab - Representante legal
- Irina Charry – Coordinadora de proyectos y Arquitecta diseñadora
- Jhon Centeno – Profesional HSEQ

-

Por parte de ENTerritorio S.A.:

- Jehimy Alejandra Erazo Molina – Contratista Supervisora Técnica C.I. 216144
- Erika Carolina Sierra – Contratista Abogada C.I. 216144
- Aylen Sofía Zambrano – Contratista Profesional financiera C.I. 216144
- Mildred Jhomara Carvajal Montañez – Contratista Gerente del C.I. 216144

Se inicia la mesa de trabajo a las 11:00am del día 30 de diciembre de 2025:

El objetivo de la presente reunión es dar inicio a la Reunión Cero del proyecto, presentar a los actores del contrato, socializar los antecedentes, alcances, esquema de comunicaciones, estado contractual, requisitos previos al acta de inicio y definir compromisos iniciales para la ejecución del proyecto.

1. Antecedentes del proyecto

Se informa que el proyecto fue ejecutado previamente por otro contratista, cuya ejecución finalizó el 19 de mayo de 2025, quedando actividades pendientes. En razón a ello, se adelantó un nuevo proceso contractual que derivó en:

- Contrato de Obra No. 225356, suscrito el 29 de diciembre de 2025, con SAFRID INGENIERÍA S.A.S., derivado del proceso CDI-091-2025.
- Contrato de Interventoría No. 225291, suscrito el 09 de diciembre de 2025, con el CONSORCIO INTER PENITENCIARIO, derivado del proceso CEG-021-2025.

El objeto contractual corresponde a la terminación de obras para el mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física del Complejo Carcelario y Penitenciario COCUC Cúcuta, a cargo del INPEC, en el marco del CI 216144.

2. Esquema de comunicación

Se indica cuál es el protocolo de comunicación entre los actores del proyecto, sin embargo, indica que, si bien nuestro cliente es la USPEC, es importante manejar una buena relación con el INPEC, quienes son el usuario final de los proyectos. Se aclara que el cliente directo es la USPEC, siendo el INPEC el beneficiario final. El canal de comunicación será:

Contratista de Obra → Interventoría → ENTerritorio S.A. → USPEC → INPEC

Las decisiones técnicas y físicas deberán contar con el aval correspondiente del INPEC a través de la USPEC.



3. Organigrama de ENTerritorio S.A.

Se expone el organigrama de la Entidad y se indica que los contratos derivan de un Contrato Interadministrativo entre ENTerritorio y USPEC, que pertenece al Grupo de Desarrollo de Proyectos 1, gerenciado por el Ing. Carlos Andrés Bravo. Señalando las áreas con las que se tienen mayor relación durante la ejecución de los contratos. ENTerritorio S.A. tiene un catálogo documental que se actualiza constantemente ya que presenta con un Sistema de gestión bastante robusto y completo para la correcta ejecución de los contratos, a este catálogo documental los contratistas tienen acceso a todos estos formatos y procedimientos.

TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA

ALCANCES

Rampa pabellón 24: Fundición de veinte (20) columnas, vigas y placa elevada, Baranda, Escaleras, Atención a caja de aguas negras y Acabados.

Garitas 3 y 9: Placa de contrapiso, Estructura del segundo, tercer, cuarto y quinto nivel, Escalera y placas de entepiso, Botafuegos, Redes eléctricas e hidrosanitarias, Acabados y aparatos eléctricos e hidrosanitarios, Instalación de vidrios blindados, Cubierta, Demolición de garita existente sobre muro perimetral.

FINANCIERO

Valor Asignado Obra: \$2.630.659.060,81

Valor Asignado Interventoría: \$182.829.185,89

PLAZO EJECUCIÓN

Duración: 3 meses

REGISTRO FOTOGRAFICO

Estado actual Rampa

Estado actual Garita 3

Estado actual Garita 9

www.enterritorio.gov.co

4. Alcance general del proyecto

Se socializan los alcances principales:

- Terminación de la rampa del Pabellón 24, incluyendo atención a afectación por rebose de caja de aguas negras.

- Construcción y terminación de las Garitas 3 y 9, incluyendo estructura de varios niveles, escaleras, placas, redes eléctricas e hidrosanitarias, acabados, instalación de vidrios blindados y cubierta.
- Demolición de una garita existente en muro perimetral.

Se informa que el plazo contractual inicial es de 3 meses, con la posibilidad de una prórroga estimada de un (1) mes, considerando contingencias de cierre de año y tiempos de contratación.

Se plantea una ejecución en dos etapas:

5. **Etapla 1:** Diagnóstico, empalme y apropiación de obras existentes, elaboración de diseños complementarios (eléctricos, hidrosanitarios y escalera metálica).
6. **Etapla 2:** Ejecución de obras, adelantando actividades preliminares de manera paralela para optimizar tiempos.



TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA



Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial

ALCANCES

Rampa pabellón 24: Fundición de veinte (20) columnas, vigas y placa elevada, Baranda, Escaleras, Atención a caja de aguas negras y Acabados.

Garitas 3 y 9: Placa de contrapiso, Estructura del segundo, tercer, cuarto y quinto nivel, Escalera y placas de entrepiso, Botafuegos, Redes eléctricas e hidrosanitarias, Acabados y aparatos eléctricos e hidrosanitarios, Instalación de vidrios blindados, Cubierta, Demolición de garita existente sobre muro perimetral.

 **REGISTRO FOTOGRAFICO**

FINANCIERO

Valor Asignado Obra:
\$2.630.659.060,81

Valor Asignado Interventoría:
\$182.829.185,89

PLAZO EJECUCIÓN

Duración : 3 meses

Estado actual Rampa





Estado actual Garita 3





Estado actual Garita 9






www.enterritorio.gov.co

7. Requisitos previos al acta de inicio

Con respecto a los requisitos previos a la suscripción del acta de inicio de los contratos, se evidencia el estado de estos, así:

- El contratista de obra informó que el contrato fue suscrito y que las pólizas se encuentran en trámite de aprobación.
- La interventoría indicó que las hojas de vida del personal de obra ya fueron revisadas y subsanadas.
- Se encuentra pendiente la hoja de vida del Residente de Interventoría, requisito necesario para completar la aprobación del personal.

- Entrega por parte del contratista a la interventoría, presupuesto, programación, APU´s y flujo de caja

8. Compromisos

A continuación, se dejan las observaciones y compromisos adquiridos en la presente mesa de trabajo.

COMPROMISO	FECHA	RESPONSABLE
Remitir hoja de vida del Residente de Interventoría	2 de enero de 2026	Consortio Inter Penitenciario
Aprobación hojas de vida de interventoría	2 de enero de 2026	ENTerritorio S.A.
Remisión aprobación hojas de vida del contratista de obra	2 de enero de 2026	Interventoría
Realizar mesa de trabajo técnica obra-interventoría-supervisión para definición de propuesta de diseño	Primera semana de ejecución	Contratista / Interventoría / Supervisión
Programar suscripción del Acta de Inicio	6 de enero de 2026	Contratista / Interventoría / Supervisión

Se deja constancia de la disposición de las partes para iniciar actividades preliminares una vez suscrita el acta de inicio y se enfatiza en la necesidad de cumplir estrictamente los requisitos contractuales para no afectar el cronograma del proyecto.

De manera atenta,



Jehimy Alejandra Erazo Molina
Contratista Supervisor Técnico
Grupo de Desarrollo de Proyectos 1- C.I. 216144
jerazo@enterritorio.gov.co
(+57) (601) 915 6282
Calle 26 # 13-19 Piso 26, Bogotá
<http://www.enterritorio.gov.co>

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo sus archivos adjuntos, pueden contener información de carácter confidencial, sensible y/o privilegiada, la cual está dirigida única y exclusivamente a la persona y/o entidad destinataria. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito de ENTerritorio está prohibida. Por otra parte, dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley 1581 de 2012 lo invitamos a que conozca la Política de Tratamiento de Información Personal en nuestro sitio web www.enterritorio.gov.co. La política establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información envíe su solicitud a través del correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co y con gusto será atendido.